# COMUNE DI BERNALDA

4° SETTORE

Servizio Edilizia Privata

Allo Sportello Unico
Attività Produttive
Comune di Bernalda
*PEC*
*suap.comunebernalda@legalmail.it*
*PEC suap.mt@cert.camcom.it*

**OGGETTO: rif. Pratica SUAP: 00503900771-15042022-0955 – MV EXSTRUSION S.P.A. *"Richiesta variante urbanistica in conferenza servizi"*. Indizione della conferenza dei servizi decisoria ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. Prot. 14090 del 11.07.2022: parere.**

Si fa seguito alla indizione della conferenza di servizi decisoria in oggetto nonché alle richeste di integrazioni formulati da altri uffici invitati ed alle successive integrazioni pervenute tramite codesto SUAP.

Al riguardo, in via definitiva e per quanto di competenza di quest'ufficio si comunica che nulla osta alla realizzazione dell'intervento proposto, fatti salvi i pareri di tutti gli altri enti ed uffici invitati e soprattutto l'espressione, nei modi di legge, del Consiglio Comuale.

L'o.e. richiedente prima della realizzazione dell'intervento sarà tenuto a corrispondere gli oneri relativi al contributo straordinario per opere di urbanizzazione, suddivisi secondo i due seguenti addendi secondo le previsioni della D.C.C. n. 11 del 30.05.*2022*:

*a)* contributo PER INTERVENTI SU AREE O IMMOBILI IN VARIANTE URBANISTICA O IN DEROGA (EX DPR 380/2001, ART. 16, COMMA 2 LETT. d-ter)) *(statuizione DCC 11/2022: "50% del maggior valore determinato quale differenza fra il valore del suolo e/o degli interventi ivi realizzabili prima e dopo l'approvazione della variante urbanistica e/o l'autorizzazione del pdc in deroga; l'ammontare del suddetto maggior valore è approvato dall'amministrazione comunale contestualmente all'atto di approvazione della variante urbanistica e/o del'autirizzazione al rilascio del pdc in deroga; tale maggior valore è corrisposto al comune, di norma, sotto forma di contributo straordinario per oneri di urbanizzazione al momento del ritito del titolo abilitativo edilizio; in motivati casi*

*particolari tale contributo potrà essere richiesto all'approvazione della variante urbanistica e/o dell'autorizzazione al rilascio del pdc in deroga");*

b) contributo per interventi atti ad assicurare, mediante compensazione, il rispetto delle grandezze urbanistiche ex art. 41 sexies della L.1150/1942, D.M. 1444/68, L.R. 19/99 s.m.i., L.R. 25/2009, ecc. (monetizzazione standard), (statuizione *DCC 11/2022:* 45 €/mq superficie di standard mancante).

I contributi per urbanizzazione (ordinari e straordinari) dovranno essere versati, in ogni caso, prima del rilascio del provvedimento autorizzatorio finale da parte del SUAP, successivamente alla conclusione della conferenza di servizio decisoria – in caso si concluda con esito favorevole – sulla base delle determinazioni che saranno assunte, a tal riguardo, dal Consiglio Comunale ai sensi del DPR 380/2001, ART. 16, COMMA 2 LETT. d-ter) e della DCC 11/2022).

Dalla Residenza Municipale, lì 18.11.2022

**Il Responsabile del Settore**
**Ing. Marco TATARANNO**