COMUNE DI BERNALDA

PROVINCIA DI MATERA

3° SETTORE – PIANIFICAZIONE, TUTELA DEL TERRITORIO E DELLE FASCE DEBOLI DELLA POPOLAZIONE

ALLO **Sportello Unico Attività Produttive**
COMUNE DI BERNALDA
PEC suap.comunebernalda@pec.it

COMUNE DI BERNALDA
Protocollo Partenza N. 7644/2023 del 04-04-2023
Doc. Principale - Copia Documento

P.zza Plebiscito, 9 - 75012 - C.F. 81001090778 - P. IVA 00411050776 - ccp 12569752 -& 0835 540111 (centralino) - FAX 0835 540224

OGGETTO: Quantificazione contributi per oneri di urbanizzazione e interventi su aree in variante urbanistica. Comunicazione SUAP pratica n. 00503900771-15042022-0955 – SUAP 2725 – 00503900771 MV EXTRUSION S.P.A.. Riscontro nota prot. 6985 del 27/03/2023.

Con la presente, facendo seguito alla nota di cui in oggetto, con la quale si chiede la quantificazione dei contributi per urbanizzazione dovuti dalla ditta a seguito del parere pervenuto in data 05/12/2022, si comunica quanto di seguito riportato.

Come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 30/05/2022 "AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 380/2001" la richiedente, prima della realizzazione dell'intervento, sarà tenuta a corrispondere i seguenti oneri relativi al contributo straordinario ed ordinario per gli oneri di urbanizzazione e concessori:

1. Contributo per interventi su aree o immobili in variante urbanistica o in deroga (Ex art. 16, comma 2 lett. D-ter) = Euro 18.295,20 (Euro diciottomiladuecentonovantacinque/20);
2. Contributo per interventi atti ad assicurare, mediante compensazione, il rispetto delle grandezze urbanistiche ex art. 41 sexies della L 1150/1942, D.M. 114/68, L.R. 19/99 e ss.mm.ii.. L.R. 25/2009 ecc. = Euro 15.623,87 (Euro quindicimilaseicentoventitre/87);
3. Contributi per oneri concessori (Insediamenti industriali ed artigianali) = Euro 19.808,64 (Euro diciannovemilaottocentotto/64).

In allegato si trasmette il prospetto di calcolo.

Bernalda li, 04/04/2023

COMUNE DI BERNALDA UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
Dr. Rocco Luigi CAPOBIANCO

MV EXSTRUSION S.P.A.
***"Richiesta variante urbanistica in conferenza servizi"*.**
Pratica SUAP: 00503900771-15042022-0955

PER INTERVENTI SU AREE O IMMOBILI IN VARIANTE URBANISTICA O IN DEROGA (Ex. Art. 16, comma 2 lett. D-ter)

Calcolo oneri di urbanizzazione aggiuntivi ex DCC n. 11/2022

1	***Incremento valore consegunete alla variante urbanistica*** *(50% del maggior valore determinato quale differentra fra il valore del suolo ivi realizzatili prima e dopo l'approvazione della variante.)*	
a	superficie lotto (mq)	6.048,00
b	Superficie oggetto di ampliamento (mq)	921,40
c	volumi già autorizzati (ex piano casa) (mc)	21.451,49
d	volumi complessivi post variante (mc)	28.522,19
d - c	aumento volumentrico di variante (mc)	7.070,70
e	costo mq (valori imu) €/mq ex D.G.C. 132 del 11.11.2011	18,35 €
a x e	Valore del suolo dell'intero lotto pre variante con capacità edificatoria di 21.451,49 mc (6.048 mq x 18,35 €/mq)	110.980,80 €
e2	costo mq (valori imu riparametrati e ponderati alla nuova capacità edificatoria)	24,40 €
a x e2	Valore del suolo dell'intero lotto pre variante con capacità edificatoria di 28,522,19 mc (6.048 mq x 24,40 €/mq)	147.571,20 €
(a x e2) - (a x e)	Differenza fra valore del suolo prima e dopo l'approvazione della variante urbanistica	36.590,40 €
((a x e2) - (a x e))/2	aumento di valore a favore del comune (50%)	**18.295,20 €**

2	***Monetizzazione per mancata disponibilità parcheggi***	
a	superficie lotto (mq)	6.048,00
f	superficie totale (esistente + da realizzare) (mq)	4.203,85
g	supeficie destinata a parcheggi da progetto (mq)	1.365,00
A7 / 10	superficie parcheggi (1mq/10mc) (mq)	1.712,20
(A7/10)-g	superficie parcheggi mancante (mq)	347,20
h	costo parametrico parcheggio (€/mq)	45,00
((A7/10)-g) x h	monetizzazione parcheggi a favore del comune (€)	**15.623,87**

1+2	TOTALE ONERI IN VARIANTE (€)	***33.919,07***

3	***Contributo per oneri concessori (Insediamenti industriali ed artigianali)***	
A5	Superficie ampliamenti	897,90
A6 x 0,6	Superfici accessorie (tettoia 60%)	14,10
i	Totale superfici ampliamento (A7 + A6x0,6)	912,00
l	Oneri di urbanizzazione nuove costruzioni	21,72
i x l	Totale oneri urbanizzazione nuove costruzioni	**19.808,64**

1+2+3	**Totale complessivo (€)**	**53.727,71**

	Descrizione			Altezza standard	Volume standard
A1	Superficie uffici 1-2 pre-esistenti (comprende i due livelli)	275,07	mq	2,8	770,196
A2	Superficie coperta laboratorio pre-esistenti	1696,34	mq	4,2	7124,628
A3	Superficie aggiuntiva da SCIA precedenti 2028	1283,04	mq	4,2	5388,768
A4	Superficie Cabina Elettrica	28	mq	2,4	67,2
A5	Ampliamenti 1-2-3-4 previsti in variante urbanistica	897,9	mq	4,2	3771,18
A6	Tettoia 1	23,5	mq	0	0
A7	**TOTALE**	**4.203,85**	**mq**		**17.121,97**

Altezza standard laboratorio 60% dell'altezza massima e minimo 3,5

Altezza standard uffici 2,8 mt

Altezza standard vani tecnici 2,4 mt